

[붙임] 공고 제2012- 22호

## 주택관리사보 국가자격시험 시행계획 공고

주택법 제56조 및 같은법 시행령 제76조, 제118조제2항에 따라 2012년도 제15회 주택관리사보 자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

 2012년 4월 16일

한국산업인력공단 이사장

### 1. 시험일정

구 분	수험원서 접수기간	시험장소	시험시행일	합격자발표
제1차 시험	2012.6.4(월) 09:00 ~ 6.13(수) 18:00	원서접수시 수험자 선택	2012.7.15(일)	2012.8.8(수)
제2차 시험	2012.8.27(월) 09:00 ~ 9.5(수) 18:00	원서접수시 수험자 선택	2012.9.23(일)	2012.10.31(수)

### 2. 시험시간

구 분	시험과목	입실완료	시험시간
제1차 시험 (3과목)	<input type="checkbox"/> 민법 <input type="checkbox"/> 회계원리 <input type="checkbox"/> 공동주택시설개론	09:00	09:30 ~ 12:00(150분)
제2차 시험 (2과목)	<input type="checkbox"/> 주택관리관계법규 <input type="checkbox"/> 공동주택관리실무	09:00	09:30 ~ 11:10(100분)

※ 입실시간까지 해당 시험실에 반드시 입실하여야 함

### 3. 시험과목

#### 가. 시험과목 및 출제비율

구분	시 험 과 목		출제비율
제1차 시험	□ 민법	• 총칙	80%내외
		• 물권, 채권 중 총칙(계약총칙)때매임대차(도급)임대당이득(불법행위)	20%내외
	□ 회계원리	• 세부과목구분 없음	100%
	□ 공동주택 시설개론	• 목구조(특수구조를 제외한 일반건축구조와 철골구조, 장기수선 계획수립 등을 위한 건축적산	50%내외
• 공기조화, 냉동설비, 홈네트워크를 포함한 건축설비개론 실		50%내외	
제2차 시험	□ 주택관리 관계법규	• 「주택법」, 「임대주택법」	45%내외
		• 「건축법」, 「소방기본법」, 「소방시설설치 유지 및 안전관리에 관한 법률」, 「승강기시설 안전관리법」, 「전기사업법」, 「시설물의 안전 관리에 관한 특별법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 중 주택관리에 관련 되는 규정	55%내외
	□ 공동주택 관리실무	• 공동주거관리이론	50%내외
• 공동주택회계관리, 입주자관리, 대외업무, 사무(인사)관리			
		• 시설관리, 환경관리, 안전(방재)관리 및 리모델링 등	50%내외

※ 주택관리관계법규는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」만 주택관리와 관련되는 규정에서 출제하고 나머지 법규는 전 분야에서 출제

#### 나. 출제적용기준

- 시험과 관련하여 법령 등을 적용하여 답을 구하여야 하는 문제는 시험시행계획 공고일(2012.4.16) 현재 시행되는 법령 등을 적용하여 출제
- 회계처리 등과 관련된 시험문제는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)을 적용하여 출제

#### 4. 시험방법

- 제1차 시험문제는 객관식 5지 선택형으로 하고 과목당 40문항 출제
- 제2차 시험문제는 객관식 5지 선택형을 원칙으로 하되, 과목별 8문항은 주관식(단답형 또는 기입형)을 가미하여 과목당 40문항 출제

※ 객관식 및 주관식 문항의 배점은 동일하며, 주관식 문항의 부분점수는 없음

#### 5. 합격자 결정

- 제1·2차 시험 공통
  - 매 과목 100점을 만점으로 하여, 매 과목 40점 이상이고 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자

#### 6. 응시자격

- 시험시행일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니한 자
  - 금치산자 또는 한정치산자
  - 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
  - 금고 이상의 실형을 선고 받고 그 집행이 끝나거나(집행이 끝난 것으로 보는 경우를 포함한다) 집행이 면제된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
  - 금고 이상의 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 자
  - 주택관리사 등의 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 자
- 주택관리사보 자격시험에서 부정행위자로 처리된 후 당해 시험시행일로부터 5년이 경과된 자

## 7. 수험원서 접수

### 가. 접수기간

- 1차 : 2012. 6. 4(월) 09:00 ~ 6. 13(수) 18:00까지
- 2차 : 2012. 8. 27(월) 09:00 ~ 9. 5(수) 18:00까지

※ 원서접수 기간 중에는 24시간 접수 가능하며, 제1차 시험 면제자는 2차 원서접수기간에 접수

### 나. 접수방법

- 주택관리사보 홈페이지([www.Q-net.or.kr/site/housing](http://www.Q-net.or.kr/site/housing))를 통한 인터넷 접수
- 최근 6개월 이내에 촬영한 탈모 상반신 반명함판 사진을 그림파일(jpg 파일)로 첨부하여 인터넷 회원가입 후 원서접수

※ 수험원서에는 반드시 본인사진을 첨부하여야 하며 타인의 사진첨부 등으로 신분확인이 불가능할 경우 시험에 응시할 수 없음

- 인터넷 사용이 어려운 수험자 공단 내방시 인터넷 원서접수도우미 서비스 제공

### 다. 원서접수 완료 후 접수내용 변경

- 원서접수 기간 내에 취소 후 재접수를 하여야 하며, 원서접수 기간 종료 후는 재접수 및 내용 변경 불가

### 라. 수수료 납부

- 응시 수수료
  - 1차: 21,000원
  - 2차: 14,000원

- 납부방법 : 전자결제(신용카드, 계좌이체, 가상계좌중 택일) 이용

※ 인터넷 결제대행 수수료는 공단에서 부담

**마. 수수료 환불(주택법 시행규칙 제34조 제2항)**

- 시험시행일 20일 전까지 원서 접수를 취소하는 경우에는 납입한 수수료의 100분의 60
- 시험시행일 10일 전까지 원서 접수를 취소하는 경우에는 납입한 수수료의 100분의 50

※ 환불신청은 주택관리사보홈페이지([www.Q-net.or.kr/site/housing](http://www.Q-net.or.kr/site/housing))를 통한 인터넷 신청만 가능

**바. 수험표 교부**

- 원서접수 완료 후 수험표를 직접 출력하여 시험당일 지참하여야 함
- 수험표는 시험시행일까지 재출력 가능함

**사. 장애인 응시편의**

- 장애인은 원서접수 시 해당장애 표기 및 희망요구 사항을 입력하고 응시하는 시험장 관할 공단지부(지사)에 장애인증빙서류를 원서접수 마감후 4일이내 제출한 경우에 한하여 편의제공
- 대장장애 등 배변에 장애가 있는 수험자는 종합병원에서 발행한 의사진단서(또는 의사소견서)를 제출한 경우 시험 중 화장실 출입을 허용(이외 수험자는 시험 중 화장실 출입 불가)

**8. 제1차 시험 면제**

- 2011년도 제14회 주택관리사보 제1차시험 합격자
- 2008년도 제11회 주택관리사보 제1차시험 추가합격자 중 2011년 제14회 제2차 시험 원서를 접수하지 아니한 자

**< 전년도 제1차시험 합격자의 원서접수 안내 >**

- 전년도 제1차시험 합격자는 제2차시험 원서접수 기간내 별도 제출서류 없이 원서접수 가능
- 2008년도 제11회 주택관리사보 제1차시험 추가합격자중 2011년 제14회 제2차 시험 원서를 접수하지 아니한 자
- 전년도 제1차시험 합격자가 금회 제1차시험에 재응시를 원할 경우 제1차시험 원서접수시 일반응시자로 접수하여야 하며 이 경우 금회 제1차시험에 불합격하여도 금회 제2차시험 원서접수 가능

## 9. 시험시행기관

시행기관		주 소		시험안내 전화번호	
1차	2차				
서울지역본부	서울지역본부	121-757	서울 마포구 백범로31길 21	02	3274-9616
서울동부지사		143-301	서울 광진구 독성로32길 38	02	2024-1702
서울남부지사		150-808	서울 영등포구 버드나루로 110	02	6907-7133
강원지사	강원지사	200-882	강원 춘천시 원창고개길 129번지	033	248-8515
경인지역본부	경인지역본부	405-817	인천 남동구 남동서로 209	032	820-8631
경기지사	경기지사	441-440	경기 수원시 권선구 호매실로 46-68	031	249-1212
경기북부지사		480-070	경기 의정부시 추동로 140	031	850-9131
성남지사		461-807	경기 성남시 수정구 성남대로 1217	031	750-6222
대전지역본부	대전지역본부	301-748	대전 중구 서문로25번길 1	042	580-9152
충북지사		361-839	충북 청주시 흥덕구 1순환로 394길 81	043	279-9033
충남지사		330-280	충남 천안시 서북구 천일고1길 27	041	620-7602
부산지역본부	부산지역본부	616-740	부산 북구 금곡대로441번길 26	051	330-1964
울산지사		680-801	울산 남구 변영로 173(달동 572-4)	052	220-3211
경남지사		641-843	경남 창원시 성산구 두대로 239	055	212-7231
대구지역본부	대구지역본부	704-901	대구 달서구 성서공단로 213	053	580-2324
경북지사		760-822	경북 안동시 서후면 학가산 온천길 42	054	840-3036
광주지역본부	광주지역본부	500-470	광주 북구 첨단벤처로 82	062	970-1763
전북지사		561-844	전북 전주시 덕진구 유상로 69	063	210-9225
전남지사		540-968	전남 순천시 순광로 35-2	061	720-8532
제주지사		690-833	제주 제주시 동광로 85	064	729-0716

## 10. 가답안 공개 및 의견제시 접수

### 가. 기 간

□ 1차 : 2012. 7. 16(월) 09:00 ~ 7. 20(금) 18:00 <5일간>

□ 2차 : 2012. 9. 24(월) 09:00 ~ 9. 28(금) 18:00 <5일간>

### 나. 방 법

□ 주택관리사보 홈페이지(www.Q-net.or.kr/site/housing) 공개 및 접수

※ 가답안 의견제시에 대한 개별회신은 하지 않으며, 합격자 발표 시  
공고하는 최종정답 발표로 같음

## 11. 합격자 발표

### 가. 발표일자

□ 제1차 : 2012. 8. 8(수) 09:00

□ 제2차 : 2012. 10. 31(수) 09:00

### 나. 발표방법

□ 주택관리사보 홈페이지(www.Q-net.or.kr/site/housing) : 60일간

□ ARS(1666-0100) : 4일간(유료)

※ 주택관리사보 자격증은 수험원서 접수일 현재 주민등록상 주소지의  
시·도 지사가 교부

## 12. 2013년도 변경사항

□ 주5일제 수업 전면시행 및 주5일 근무제 확대 등 환경  
변화에 따라 2013년부터 시험시행일을 토요일로 변경  
시행 예정

## 13. 수험자 유의사항

### 가. 제1차시험 수험자 유의사항

1) 답안카드는 검정색 사인펜만 사용가능하며, 기타 필기구를 사용하여

발생하는 불이익은 전적으로 수험자의 귀책사유가 됩니다.

#### 나. 제2차시험 수험자 유의사항

- 1) 객관식 답안카드는 검정색 사인펜만 사용가능하며, 주관식(단답형 또는 기입형) 답안지에는 검정색 또는 청색필기구 중 하나의 필기구만을 사용하여 답안을 작성하여야 하며 연필, 기타 유색 필기구로 작성된 답안은 “0점” 처리됩니다.

※ 지정되지 않은 필기구를 사용하여 발생한 불이익은 수험자 책임임

#### 다. 공통사항

- 1) 응시원서의 허위작성, 위·변조 등의 사실이 발견되거나 응시 자격에 결격사유가 발견된 때에는 해당 수험자의 시험은 무효 처리됩니다.
- 2) 객관식 답안카드의 답항을 정정하고자 할 경우에는 답안카드 교체를 원칙으로 하되, 수정테이프를 사용하여 정정할 경우 전산자동채점 결과에 따르며 불완전한 수정 등으로 인한 불이익은 모두 수험자의 책임입니다.

※ 수정액, 스티커 등은 사용불가하며, 수정테이프를 사용한 정정범위는 답항에 한정하며 수험번호 및 형별부분은 수정할 수 없음

※ 교체답안카드는 수험자가 직접 “X”표시 후, 감독관이 회수

- 3) 수험자는 시험시행 전까지 시험장소 및 교통편을 확인하여야 하며 (단, 시험실 출입은 불가) 해당차수의 입실시간까지 신분증(주민등록증, 유효기간 내 여권, 운전면허증, 공무원증, 외국인등록증, 재외동포거소증, 중·고등학생증, 청소년증, 신분확인증명서, 주민등록발급신청서만 허용), 수험표, 지정필기구를 소지하고 해당시험

실의 지정좌석에 착석해야합니다.

※ 수험자 좌석배치도는 **시험당일 08:40**에 해당 시험실에 부착

※ 신분증의 청소년증, 중·고등학생증은 주민등록번호(전체), 사진이 있어야 함

※ 본인이 원서접수 시 선택한 시험장과 지정된 시험실 좌석이외는 응시불가

- 4) 시험중에는 화장실 출입이 불가하며 시험시간 중에는 중도 퇴실하실 수 없으므로 과다한 수분 섭취를 자제하고 배탈 예방 등 건강관리에 유의하시기 바랍니다.

※ 단, 배탈·설사 등 **긴급사항** 발생으로 중도퇴실하는 경우 시험실 재입실이 불가하며, 해당교시 종료 시까지 **시험본부(자료열람 불가)에 대기**하였다가 다음 교시 응시가능

- 5) 시험이 시작되면 **휴대전화 등 통신장비와 전산기기는 일절 휴대 및 사용 할 수 없으며**, 시험도중 관련 장비를 휴대하다가 적발될 경우 실제 사용여부와 관계없이 **부정행위자로 처리**됩니다.

※ 계산기는 메모리 제거 및 초기화 후 감독위원의 확인을 받아 사용가능

- 6) **시험종료 후 감독위원의 답안(지)카드 제출지시에 불응한 채 계속 답안을 작성하는 경우 당해시험은 무효처리**하고, 부정행위자로 간주 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

- 7) 수험자에게 배부된 문제지는 시험종료후 지급합니다.

- 8) 부정행위를 한 수험자에 대하여는 당해 시험을 무효로 하고, 주택법 시행령 제80조에 따라 당해 시험시행일로부터 **5년간 시험응시자격을 정지**합니다.

※ 부정행위 유형은 공단의 국가자격 「국가자격 시행 관리·운영지침」에 의함

- 9) 시험장에는 별도의 시계가 구비되지 않을 수 있으므로 손목 시계를 준비하시기 바라며 휴대전화 등 데이터 저장기능이 있는 기기는 시계대용으로 사용하실 수 없습니다.

- 10) 부정행위를 하거나 답안카드에 기재된 수험자 **안내사항**

및 답안카드 작성방법에 따르지 않아 당해시험이 무효가 되지 않도록 주의하시기 바랍니다.

- 11) 수험자가 원서접수 시 기재(입력)하는 주소지를 기준으로 합격자명단을 해당 시·도지사에게 통보하여 자격증을 교부하므로 수험원서 접수일 현재 주민등록상 주소지를 정확히 기재하시기 바랍니다.
- 12) 시험당일 시험장내에는 주차가 불가능하거나 협소하니 대중교통을 이용하여 주시고, 또한, 교통혼잡이 예상되므로 미리 입실할 수 있도록 하시기 바랍니다.

이 공고문의 내용은 국가자격시험([www.Q-net.or.kr](http://www.Q-net.or.kr)) 주택관리사보 홈페이지에서도 열람할 수 있으며, 기타 자세한 사항은 한국산업인력공단 고객센터(1644-8000)로 문의하시기 바랍니다.